

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕМЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**д.Филино**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 июня 2024 г. № 43**

**Об утверждении Положения о порядке выявления бесхозяйных недвижимых вещей и принятия их в собственность**

**Семейкинского сельского поселения**

**Шуйского муниципального района Ивановской области**

В соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании федеральных законов от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказа Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей", Уставом Семейкинского сельского поселения, администрация Семейкинского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке выявления бесхозяйных недвижимых вещей и принятия их в собственность Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (приложение).
2. Постановление администрации Семейкинского сельского поселения от 26.10.2023 № 80 «Об утверждении Положения о порядке выявления бесхозяйных недвижимых вещей и принятия их в собственность Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области» отменить.

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания, подлежит размещению на сайте администрации Семейкинского сельского поселения и опубликованию в Вестнике Семейкинского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Семейкинского сельского поселения А.В. Воробьев**

Приложение

к постановлению администрации Семейкинского сельского поселения

от 20.06.2024 № 43

**Положение**

**о порядке выявления бесхозяйных недвижимых вещей и принятия их в собственность Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области**

Настоящее Положение о порядке выявления бесхозяйных недвижимых вещей и принятия их в собственность Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (далее - Порядок) определяет последовательность действий по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории Семейкинского сельского поселения и принятию их в собственность Семейкинского сельского поселения.

Настоящий Порядок распространяется на объекты недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) и которые не имеют собственников или собственники которых неизвестны, либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которые собственники отказались.

Деятельность по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и установлению их собственников, подготовке заявления о постановке их на учет как бесхозяйных, направлению в территориальный орган федерального органа в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее - орган регистрации прав) осуществляется администрацией Семейкинского сельского поселения (далее - уполномоченный орган).

Главными целями и задачами выявления бесхозяйных недвижимых вещей являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;

- обеспечение безопасной технической эксплуатации имущества;

- надлежащее содержание территории Семейкинского сельского поселения.

5. Сведения о бесхозяйных недвижимых вещах поступают в уполномоченный орган:

1) на основании заявления от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц о местонахождении указанных объектов;

2) в результате проведения инвентаризации и проверок использования имущества Семейкинского сельского поселения;

3) при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, иных объектах, расположенных на территории Семейкинского сельского поселения;

4) на основании заявления собственника объекта недвижимого имущества (всех участников общей собственности, если объект недвижимого имущества находится в общей собственности) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества.

6. В случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 5 Порядка, заявление собственника (всех участников общей собственности, если объект недвижимого имущества находится в общей собственности) об отказе от права собственности на объект недвижимости оформляется с обязательным указанием:

1) вида объекта недвижимости, его кадастрового номера и адреса (при наличии);

2) сведений о собственнике объекта недвижимости:

- для юридического лица: полное наименование; основной регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика (указываются в отношении российского юридического лица); страна регистрации (инкорпорации), дата и номер регистрации указываются в отношении иностранного юридического лица); почтовый адрес; телефон для связи и адрес электронной почты (при наличии);

- для физического лица: фамилия, имя (полностью), отчество (полностью, при наличии); дата рождения; место рождения; гражданство (для лица без гражданства указываются слова «лицо без гражданства»); страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) (указывается для лица, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование); реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид серия, номер, дата выдачи, кем выдан); почтовый адрес; телефон для связи и электронной почты (при наличии).

3) из заявления об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества должно однозначно следовать волеизъявление собственника (участников общей собственности), отказывающегося (отказывающихся) от права собственности на указанный объект недвижимости.

7. К заявлению собственника (участников обшей собственности) об отказе от права собственности на объект недвижимости прилагаются:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающие наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимого имущества, если право на данный объект недвижимости не зарегистрировано в ЕГРН;

- копии документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица, копии документов, удостоверяющих личность и/или полномочия представителя физического лица;

- копии документов, удостоверяющих личность и полномочия лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица, либо копии документов, удостоверяющих личность и полномочия лица по доверенности, в случае, если заявителем является юридическое лицо;

- копия документа, подтверждающего, что отказ от права собственности на данный объект недвижимого имущества не является крупной сделкой, либо копия решения о согласии на совершение крупной сделки в случае отказа от права собственности юридическим лицом, для которого в соответствии с действующим законодательством, определяющим правовое положение данного вида юридических лиц, требуется согласие (одобрение) органов управления юридического лица на совершение крупной сделки.

В случае, если заявление предоставляется посредством почтового отправления, копии указанных в пункте 7 Порядка документов должны быть удостоверены в нотариальном порядке.

При представлении заявления посредством личного обращения в уполномоченный орган копии указанных документов могут быть удостоверены либо нотариально, либо должностным лицом уполномоченного органа на основании представленных заявителем оригиналов документов.

Постановка имущества на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей" и действующим законодательством Российской Федерации.

По истечении года со дня постановки на учет бесхозяйной недвижимой вещи, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет, уполномоченный орган подает в суд заявление о признании права муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения на данную бесхозяйную недвижимую вещь.

11. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь уполномоченный орган подает заявление на регистрацию права муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения в орган регистрации прав.

В течение пяти рабочих дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристики и зарегистрированных правах на объект недвижимости уполномоченный орган включает ее в реестр муниципального имущества Семейкинского сельского поселения.

В случае выявления информации о собственнике объекта недвижимого имущества уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, подавшему заявление.

В связи с прекращением существования объекта недвижимого имущества и Государственной регистрации прекращения зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав на такие объекты, если собственник таких объектов недвижимости и земельного участка, на котором они были расположены, ликвидирован (в отношении юридического лица) или правоспособность собственника таких объектов недвижимости и правообладателя земельного участка, на котором они были расположены, прекращена в связи со смертью и право на данный земельный участок не перешло по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом (в отношении физического лица), уполномоченный орган от имени Семейкинского сельского поселения выступает заявителем при государственном кадастровом учете:

- в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости государственной регистрации прекращения зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на такие объекты недвижимости;

- в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае, если правообладатели изымаемых объектов недвижимого имущества не были выявлены, уполномоченный орган обращается в суд с заявлением о признании права за Семейкинским сельским поселением на такие объекты, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, независимо от того, были ли такие объекты недвижимого имущества поставлены на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи.