

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕМЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

д. Филино

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14.11.2024 г. № 115**

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Совершенствование управления муниципальной собственностью Семейкинского сельского поселения на 2025-2027 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. [№131-ФЗ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117671;fld=134)  «Об  общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Семейкинского сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Семейкинского сельского поселения от 02.09.2013г. № 125, руководствуясь Уставом Семейкинского сельского поселения, администрация Семейкинского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствование управления муниципальной собственностью Семейкинского сельского поселения на 2025-2027 годы» (приложение).

2.Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года, подлежит размещению на сайте администрации Семейкинского сельского поселения и опубликованию в Вестнике Семейкинского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Семейкинского сельского поселения А.В. Воробьев**

Приложение

к постановлению администрации Семейкинского сельского поселения

от 14.11.2024 № 115

**1. ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Совершенствование управления муниципальной собственностью Семейкинского сельского поселения на 2025-2027 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Совершенствование управления муниципальной собственностью Семейкинского сельского поселения на 2025-2027 годы | | | |
| Сроки реализации программы | 2025-2027 годы | | | |
| Перечень подпрограмм: | Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Семейкинского сельского поселения | | | |
| Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения | | | |
| Администратор программы | Администрация Семейкинского сельского поселения Шуйского района Ивановской области | | | |
| Исполнители программы | Администрация Семейкинского сельского поселения Шуйского района Ивановской области | | | |
| Цель (цели) программы | Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами и их рационального использования.  Инвентаризация объектов муниципального имущества поселения.  Землеустроительные работы под объектами муниципальной собственности.  Полная и своевременная оплата коммунальных услуг, связанных с содержанием имущества, находящимся в муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения. | | | |
| Задачи программы | Оптимизация состава объектов муниципальной собственности.  Обеспечение поступлений неналоговых доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества.  Завершение мероприятий по оформлению в соответствии с требованиями действующего законодательства прав на объекты недвижимости.  Установление границ (межевание) земельных участков, выделенных в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения. | | | |
| Источники финансирования программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | |
| Всего | **2025** | **2026** | **2027** |
| Средства бюджета Ивановской обл. | **0** | 0 | 0 | **0** |
| Средства бюджета Шуйского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Семейкинского сельского поселения | **897,30** | **299,00** | **299,10** | **299,20** |
| Всего, в том числе по годам: | **897,30** | **299,00** | **299,10** | **299,20** |

**2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации**

**муниципальной программы**

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности администрации Семейкинского сельского поселения. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет поселения от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет поселения.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами  Семейкинского сельского поселения определены доходы  от сдачи в аренду объектов недвижимости (земельных участков), находящихся в собственности Семейкинского сельского поселения, доходы от продажи вышеуказанных объектов недвижимости (земельных участков). Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию  к уменьшению, либо несущественному росту. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью поселения возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения включают в себя много самостоятельных элементов: землю, жилые и нежилые помещения, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На территории Семейкинского сельского поселения существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Семейкинского сельского поселения на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволят решить выше обозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления муниципальным имуществом на территории Семейкинского сельского поселения.

**Таблица 1. Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере управления муниципальным имуществом**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | **2022** | **2023** | **2024**  **оценка** |
| 1 | Количество объектов муниципальной собственности, состоящих на учете в реестре | ед. | 88 | 89 | 89 |
| 2 | Площадь земель, находящихся в муниципальной собственности | га | 349,5147 | 349,1054 | 349,1054 |
| 3 | Число земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности сельского поселения | ед. | 0 | 0 | 1 |
| 4 | Объем поступлений в бюджет поселения доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в т.ч.: | тыс. руб. | 182,87 | 182,87 | 321,67 |
| 4.1 | - от аренды недвижимого имущества | тыс. руб. | 106,17 | 106,17 | 106,17 |
| 4.2 | - от аренды земельных участков | тыс. руб. | 76,7 | 76,7 | 215,5 |

**3.Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации**

**муниципальной программы**

**3.1.Цель (цели) программы:**

- создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами и их рационального использования,

- осуществление технической инвентаризации объектов недвижимости и организация учета объектов муниципального имущества поселения;

- осуществление работ по установлению границ (межеванию) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- полная и своевременная оплата коммунальных услуг, связанных с содержанием имущества, находящимся в муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения.

**3.2. Целевые индикаторы (показатели) реализации программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед.изм. | Значение целевых индикаторов (показателей) | | |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности | % | 90 | 95 | 100 |
| Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации права | шт. | 1 | 1 | 1 |
| Количество заключенных договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны) | шт. | 8 | 9 | 10 |
| Доходы, полученные от сдачи в аренду имущества (в т.ч. земельных участков) | тыс.руб. | 455,323 | 455,323 | 455,323 |
| Доходы, полученные от продажи имущества (в т.ч. земельных участков) | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 |
| Количество земельных участков, находящихся в собственности поселения, подготовленных для организации и проведения аукционов по их продаже и предоставлению в аренду | шт. | 2 | 1 | 1 |
| Количество земельных участков, находящихся в собственности поселения, предоставленных в аренду | шт. | 8 | 10 | 11 |
| Доля оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием имущества, находящимся в муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения. | % | 100 | 100 | 100 |

**3.3. Прогноз ожидаемых результатов реализации программы**

Реализация программы предполагает достижение следующих результатов:

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества;

- завершение мероприятий по оформлению в соответствии с требованиями действующего законодательства прав на объекты недвижимости;

- установление границ (межевание) земельных участков, выделенных в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения;

- отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг связанных с содержанием имущества, находящимся в муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения.

**4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета поселения. Объемы финансирования на срок реализации программы определены исходя из затрат, произведенных на проведение мероприятий по разработке технических и межевых планов, содержанию муниципального имущества с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждению бюджета на соответствующий год исходя из возможностей поселения и с учетом изменения цен на указанные работы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы (подпрограммы)  Источник ресурсного обеспечения | **Всего** | **2025** | **2026** | **2027** |
| Программа «Совершенствование управления муниципальной собственностью Семейкинского сельского поселения на 2022-2024 годы», тыс.руб. |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования | **897,30** | **299,00** | **299,10** | **299,20** |
| в т.ч. |  |  |  |  |
| - средства областного бюджета |  | **-** | **-** | **-** |
| -местный бюджет | **897,30** | **299,00** | **299,10** | **299,20** |
| Подпрограмма «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Семейкинского сельского поселения» |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования | **148,50** | **49,40** | **49,50** | **49,60** |
| в т.ч. |  |  |  |  |
| - средства областного бюджета |  | **-** | **-** | **-** |
| -местный бюджет | **148,50** | **49,40** | **49,50** | **49,60** |
| Подпрограмма «Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения» |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования | **748,80** | **249,60** | **249,60** | **249,60** |
| в т.ч. |  |  |  |  |
| -местный бюджет | **748,80** | **249,60** | **249,60** | **249,60** |

Приложение 1

к программе «Совершенствование

управлением муниципальной

собственностью Семейкинского

сельского поселения

на 2025-2027 годы»

**Подпрограмма «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Семейкинского сельского поселения»**

**1.Паспорт муниципальной подпрограммы**

**«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Семейкинского сельского поселения»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Семейкинского сельского поселения | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2025-2027 годы | | | |
| Исполнители подпрограммы | Администрация Семейкинского сельского поселения Шуйского района Ивановской области | | | |
| Цель (цели) подпрограммы | Улучшение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Семейкинского сельского поселения, инвентаризация объектов недвижимости и установление границ земельных участков под объектами муниципальной собственности. | | | |
| Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам: | Расходы (тыс.рублей) | | | |
| Всего | **2025** | **2026** | **2027** |
| Средства бюджета Ивановской области | **0** | 0 | 0 | **0** |
| Средства бюджета Шуйского муниципального района | **0** | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Семейкинского сельского поселения | **148,50** | **49,40** | **49,50** | **49,60** |
| Всего, в том числе по годам: | **148,50** | **49,40** | **49,50** | **49,60** |

**2.Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

На 01.01.2024 года в муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения находится 89 объекта недвижимости, в том числе:

- земельных участков – 32 объекта;

-сооружений – 9 объектов;

-нежилых помещений (зданий) – 14 объектов;

-жилых помещений – 2 объекта.

В 2025 году в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» планируется провести работы по определению границ на 1(одну) земельную долю из земель сельскохозяйственного назначения площадью 5,65 га, находящуюся в собственности Семейкинского сельского поселения.

В период 2022-2024 годы администрацией сельского поселения были проведены следующие мероприятия в части реализации государственной политики в области управления муниципальной собственностью Семейкинского сельского поселения:

- зарегистрировано право муниципальной собственности на 65 объекта недвижимости, из них:

- нежилые помещения – 4 объектов, земельные участки - 57 объектов, сооружения – 5 объектов.

- зарегистрировано право муниципальной собственности на 1 невостребованную земельную долю из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 5,65 га.

В муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения находятся объекты недвижимого имущества, переданные в оперативное управление МУК «КДЦ Семейкинского сельского поселения», на одном из которых в 2020 году проведены работы по газификации объекта, а именно проведена замена электрооборудования на газовое в здании клуба деревни Семейкино. В результате происходит экономия средств бюджета поселения на отопление объектов капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности и улучшена работа объекта культуры.

Реализация данной подпрограммы должна повысить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Семейкинского сельского поселения и привести к повышению решения экономических и социальных задач, сокращению затрат на содержание муниципального имущества, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

**3.Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы должна обеспечить достижение следующих результатов:

- завершить мероприятия по оформлению прав собственности на объекты недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- обеспечить оперативность и качество принятия управленческих решений по распоряжению муниципальным имуществом Семейкинского сельского поселения за счет внедрения современных информационных технологий и повышения достоверности и полноты информации.

**3.1. Целевые индикаторы (показатели) реализации подпрограммы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед.изм. | Значение целевых индикаторов (показателей) | | |
| **2025** | **2026** | **2027** |
| Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности | % | 95 | 97 | 99 |
| Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации права | шт. | 3 | 2 | 1 |
| Количество заключенных договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны) | шт. | 3 | 2 | 1 |
| Доходы, полученные от сдачи в аренду имущества (в т.ч. земельных участков) | тыс.руб. | 455,323 | 455,323 | 455,323 |
| Количество земельных участков и объектов, находящихся в собственности поселения, подготовленных для организации и проведения аукционов по их продаже и предоставлению в аренду | шт. | 3 | 2 | 1 |
| Количество земельных участков и объектов, находящихся в собственности поселения, предоставленных в аренду | шт. | 8 | 9 | 10 |

**4. Мероприятия подпрограммы**

**Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения | **Всего** | **2025** | **2026** | **2027** |
|  | Подпрограмма «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Семейкинского сельского поселения», всего тыс.руб. |  |  |  |  |
|  | Бюджетные ассигнования | **148,50** | **49,40** | **49,50** | **49,60** |
| в т.ч. |  |  |  |  |
| - средства областного бюджета |  | **-** | **-** | **-** |
| - местный бюджет | **148,50** | **49,40** | **49,50** | **49,60** |
| 3 | Оценка объектов муниципального имущества |  |  |  |  |
| 4 | Проведение кадастровых работ по земельным участкам и объектам, находящихся в собственности поселения и оформление земельных участков и объектов в собственность | 60,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 |
| 9 | Приобретение программных продуктов для актуализации сведений и регистрации муниципального имущества | 61,50 | 20,40 | 20,50 | 20,60 |
|  | Оценка объектов муниципального имущества | 27,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 |

Приложение 2

к муниципальной программе «Совершенствование управлением муниципальной собственностью Семейкинского сельского поселения на 2025-2027 годы»

**Подпрограмма «Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения»**

**1.Паспорт муниципальной подпрограммы**

**«Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2025-2027 годы | | | |
| Исполнители подпрограммы | Администрация Семейкинского сельского поселения Шуйского района Ивановской области | | | |
| Цель (цели) подпрограммы | Полная и своевременная оплата коммунальных услуг, связанных с содержанием имущества, находящимся в муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения. | | | |
| Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам: | Расходы (тыс.рублей) | | | |
| **Всего** | **2025** | **2026** | **2027** |
| Средства бюджета Ивановской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Шуйского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Семейкинского сельского поселения | **748,80** | **249,60** | **249,60** | **249,60** |
| Всего, в том числе по годам: | **748,80** | **249,60** | **249,60** | **249,60** |

**2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Реализация данной подпрограммы должна повысить сохранность и эффективность использования муниципального имущества Семейкинского сельского поселения.

**3.Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы должна обеспечить достижение следующих результатов:

- отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг, связанных с содержанием имущества, находящегося в муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения.

**3.1. Целевые индикаторы (показатели) реализации подпрограммы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед.изм. | Значение целевых индикаторов (показателей) | | |
| **2025** | **2026** | **2027** |
| Доля оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием имущества, находящимся в муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения. | % | 100 | 100 | 100 |

**4. Мероприятия подпрограммы**

**Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения | **Всего** | **2025** | **2026** | **2027** |
|  | Подпрограмма «Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения», всего тыс.руб. |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования |  |  |  |  |
| - местный бюджет | **748,80** | **249,60** | **249,60** | **249,60** |
| 1 | Оплата потреблённых коммунальных услуг в соответствии с заключёнными договорами | 597,393 | 199,131 | 199,131 | 199,131 |
| 2 | Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД по муниципальным помещениям | 151,407 | 50,469 | 50,469 | 50,469 |