**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ СЕМЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Третьего созыва**

**Шуйского муниципального района Ивановской области**

**155906 Ивановская область, Шуйский район,**

 **д. Филино, ул. Фабричная, д. 37**

 **тел. 8-910-994-73-38**

**РЕШЕНИЕ**

от «22» декабря 2015 г. № 31

**Об утверждении Положения**

**о порядке и условиях предоставления земельных участков для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей – инвалидов,**

**для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных одиночных гаражей для индивидуального автотранспорта на территории Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ  «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»,  от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Семейкинского сельского поселения, Совет Семейкинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления земельных участков для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных одиночных гаражей для индивидуального автотранспортана территории Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановскойобласти (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в Вестнике Семейкинского сельского поселения и разместить на сайте Семейкинского сельского поселения в сети Интернет.

**Глава Семейкинского сельского поселения А.Е. Кочин**

Приложение

к решению Совета Семейкинского

сельского поселения

от «22» декабря 2015г. № 31

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ ГРУПП И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ В СОСТАВЕ ДЕТЕЙ–ИНВАЛИДОВ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (УСТАНОВКИ) И ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ ОДИНОЧНЫХ ГАРАЖЕЙ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕМЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение о порядке и условиях предоставления земельных участков для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных одиночных гаражей для индивидуального автотранспорта на территории Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановскойобласти (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами.

1.2. Положение определяет права и обязанности Администрации Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района и её структурных подразделений при предоставлении земельных участков для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения (установки) и эксплуатации временного некапитального одиночного гаража для индивидуального автотранспорта (далее - установки гаража).

1.3. Временным некапитальным одиночным гаражом является сооружение, перемещение которого возможно без нанесения несоразмерного ущерба его назначению, возведенный (размещенный) на срок, определенный договором аренды земельного участка, по истечении которого владелец временного некапитального одиночного гаража обязан его демонтировать (разобрать, снести), освободить занимаемый участок, восстановить нарушенное благоустройство, сдать земельный участок по акту приема-передачи арендодателю.

1.4. Временный некапитальный одиночный гараж не является объектом недвижимого имущества, государственная регистрация прав на него не предусмотрена. При размещении временного некапитального одиночного гаража не предусмотрено устройство заглубленного фундамента и подземных помещений, не допускается прокладка инженерных сетей.

Не допускается снос зеленых насаждений при установке и размещении временного некапитального одиночного гаража.

**II. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ДЛЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ ГРУПП И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ В СОСТАВЕ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (УСТАНОВКИ) И ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ ОДИНОЧНЫХ ГАРАЖЕЙ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕМЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2.1. Размещение гаража допускается после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок для размещения гаража в соответствии с настоящим Положением.

2.2. На земельных участках, предоставляемых для размещения гаражей, строительство объектов недвижимости запрещено.

2.3. Земельные участки для размещения гаражей для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, предоставляются указанным лицам в непосредственной близости от места жительства, с учетом градостроительных норм.

Передача земельного участка, предоставленного для размещения гаража, другим лицам не допускается.

Гражданину, являющемуся инвалидоми семье, имеющей в составе детей-инвалидов, предоставляется не более одного земельного участка для размещения гаража в непосредственной близости от места жительства.

2.4. Предоставление земельного участка в аренду для инвалидоввсех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения гаража осуществляется на основании правового акта Администрации Семейкинского сельского поселения, на срок не более 4 лет 11 месяцев с заключением договора аренды земельного участка для размещения гаража, без проведения торгов.

2.5. Предоставление земельных участков для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения гаражей на территории Семейкинского сельского поселения не допускается:

1) в случае если лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении земельного участка для размещения гаража, не относится к категориям граждан, имеющим право на предоставление такого земельного участка в соответствии с настоящим Положением;

2) при наличии прав третьих лиц на испрашиваемый земельный участок;

3) при нарушении в случае размещения гаража требований законодательства Российской Федерации, законов Ивановской области, муниципальных правовых актов администрации Семейкинского сельского поселения;

4) при невозможности образования земельного участка;

5) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**III. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ ГРУПП И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ В СОСТАВЕ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (УСТАНОВКИ) И ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ ОДИНОЧНЫХ ГАРАЖЕЙ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА НА СЕМЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

3.1. Земельные участки на территории Семейкинского сельского поселения для размещения гаражей предоставляются следующим категориям:

- инвалидам всех групп с нарушением двигательной функции;

- семьям, имеющим в составе детей-инвалидов.

3.2. Заявление гражданина о предоставлении земельного участка для целей, указанных в п. 3.1. подается на имя главы Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района. В заявлении должно быть указано предполагаемое место размещения объекта, а так же представлены следующие копии документов:

- заключение МСЭ, подтверждающее инвалидность с нарушением двигательной функции (наличие нарушений опорно-двигательного аппарата);

- документы, подтверждающие наличие автотранспортного средства (спецавтотранспорта с ручным управлением): (паспорт транспортного средства (категории В)) на имя инвалида (законного представителя инвалида (для ребенка-инвалида), свидетельство о регистрации транспортного средства;

- водительские права;

- справка с места жительства или паспорт с регистрацией по месту жительства на территории поселения;

-  копия удостоверения опекуна, попечителя;

-  копия свидетельства о рождении ребенка-инвалида;

- справка ЖЭУ о совместном проживании ребенка-инвалида и его представителя.

При принятии справки МСЭ (ВТЭК) учитывается указанный в ней срок установления инвалидности. В случае его истечения справка подлежит обновлению. Новой справки не требуется, если инвалидность установлена бессрочно.

3.3. При наличии всех документов, указанных в п. 3.2. настоящего Положения, комитет ЖКХ, благоустройства, землепользования и управления имуществом готовит проект постановления главы Семейкинского сельского поселения о предоставлении земельного участка в аренду при соблюдении следующих условий:

-  срок предоставления земельного участка не более 4 лет 11 месяцев;

-  целевое использование - для размещения гаража, с включением условия о недопустимости передачи или продажи другим лицам;

-  запрет использования временного некапитального одиночного гаража не по назначению;

-  размещение гаража без возведения капитальных фундаментов, устройства погреба;

-  запрет последующей регистрации права собственности;

-  возможность изъятия земельного участка по требованию арендодателя без возмещения затрат и предоставления другого земельного участка.

3.4. Установление границ земельного участка на местности осуществляется Администрацией Семейкинского сельского поселения в установленном законом порядке.

Комитет ЖКХ, благоустройства, землепользования и управления имуществом готовит проект, а глава Семейкинского сельского поселения заключает договор аренды земельного участка с заявителем.

Договор аренды земельного участка, заключенный на срок более одного года, подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3.5. Допускается отказ заявителю в предоставлении земельного участка для размещения гаража, исходя из сложившейся застройки кварталов и невозможностью соблюдения действующих градостроительных и иных норм и правил.

**IV. ПОРЯДОК ОСВОБОЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

4.1. В случае смерти землепользователя, перемены места жительства, добровольного отказа от земельного участка, изменения градостроительной ситуации, нарушения земельного законодательства договор аренды земельного участка подлежит расторжению, а земельный участок, предоставленный инвалиду для размещения гаража, освобождению в установленном законом (договором) порядке.

Расторжение договора аренды земельного участка и освобождение земельного участка возможно по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Расторжение договора аренды земельного участка либо освобождение земельного участка производится в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае добровольного отказа инвалида от земельного участка или перемены места жительства договор аренды земельного участка расторгается на основании следующих представленных инвалидом документов:

-  заявление об отказе от земельного участка, либо перемене места жительства на имя главы Семейкинского сельского поселения.

Комитет ЖКХ, благоустройства, землепользования и управления имуществом составляет акт обследования земельного участка.

Снос временного некапитального одиночного гаража производится инвалидом своими силами и за свой счет.

4.4. В случае истечения срока, на который был предоставлен земельный участок для размещения гаража, заявитель вправе обратиться в Администрацию Семейкинского сельского поселения с просьбой о перезаключении договора аренды на новый срок.

При необходимости изъятия, освобождения земельного участка комитет ЖКХ, благоустройства, землепользования и управления имуществом либо представитель Администрации Семейкинского сельского поселения направляют соответствующее уведомление о необходимости возврата земельного участка и сносе временного некапитального одиночного гаража. При невыполнении требований, указанных в уведомлении, снос временного некапитального одиночного гаража осуществляют специализированные предприятия и учреждения.

**V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящее Положение не распространяется на порядок предоставления, пользования и освобождения земельных участков, предоставленных инвалидам всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных одиночных гаражей на территории Семейкинского сельского поселения для личного автотранспорта до утверждения настоящего Положения.