

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СОВЕТ СЕМЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**второго созыва**

**Шуйского муниципального района Ивановской области**  
**155906, Ивановская область, Шуйский район, д.Филино, ул.Фабричная, д.37 тел.89206710970**

---

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области**

**29 марта 2013 года**

**Место проведения - «Муниципальная библиотека д.Филино» МУК КДЦ Семейкинского сельского поселения**

**Время проведения – 16 - 00 час.**

**Председатель собрания – В.Е.Филиппова, глава Семейкинского сельского поселения**

**На слушаниях присутствовали:**

- представители администрации Семейкинского сельского поселения: В.П.Кузьмина, глава администрации; Т. А. Плясенко, заместитель главы администрации; И. А. Пинчук, начальник комитета ЖКХ, благоустройства, землепользования и управления имущества, М. В. Ханова, старший инспектор по работе с населением;
  - представители администрации Шуйского муниципального района: О. Г. Образцова, заместитель начальника ОМХ и ГД;
  - представитель института «Ивановопроект» (разработчик проекта): А. С. Опекунов, главный инженер проекта;
  - депутаты - М.В.Антонова;
- жители поселения в количестве 18 человек.**

**Открывает и ведет публичные слушания глава поселения В.Е.Филиппова.**

**Выступил:**

**Опекунов А. С. – главный инженер проектов ООО «Ивановопроект».**

**Докладчик ознакомил присутствующих с ПЗЗ Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.**

**Был произведен анализ Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) – порядок применения ПЗЗ, градостроительное зонирование, градостроительные регламенты.**

**Даны ответы на вопросы.**

**Вопрос: Указаны ли в ПЗЗ водоохранные зоны?**

**Ответ: В ПЗЗ указаны все водоохранные зоны, в т.ч. в населенных пунктах (обсудили на примере д. Марково и с. Ильинское).**

**Вопрос: Нанесены ли на карту Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района объекты культурного наследия?**

**Ответ: Да, на карте отмечены памятники архитектуры 4 шт. и памятник археологии 1 шт.**

**Решили:**

- 1. Одобрить основные положения ПЗЗ Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.**
- 2. Рекомендовать Совету Семейкинского сельского поселения утвердить ПЗЗ Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.**

Председатель слушаний  
Секретарь



**В.Е.Филиппова**  
**М. В. Ханова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕМЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
155906, Ивановская область, Шуйский район, д. Филино, ул. Фабричная, д.37

**Заключение № 2**

о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения Правил  
землепользования и застройки Семейкинского сельского поселения  
Шуйского муниципального района Ивановской области

д. Филино

« 29 » марта 2013 года

Комиссия по проведению публичных слушаний в составе:

Председателя комиссии: Кузьминой В. П.

членов комиссии: Филипповой В. Е., Плясенко Т. А., Хановой М. В.,  
Антоновой М. В.

в присутствии заинтересованной стороны, установила:

1. Публичные слушания проведены с учетом требований ст.4 ФЗ от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с вышеуказанными правовыми актами главой Семейкинского сельского поселения, принято постановление о назначении публичных слушаний, обнародовано до дня проведения публичных слушаний в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов.

2. До проведения публичных слушаний по данному вопросу в адрес администрации Семейкинского сельского поселения предложений и замечаний не поступало. В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

3. Документы, необходимые для принятия решения об утверждении Правил землепользования и застройки Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области, представлены заинтересованным лицом в полном объеме.

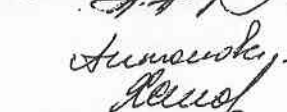
С учетом вышеизложенного, комиссия решила:

1. Рекомендовать Совету Семейкинского сельского поселения утвердить Правила землепользования и застройки Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

2. Опубликовать настоящее заключение в Вестнике Семейкинского сельского поселения.

Председатель комиссии

Члены комиссии

  
В. П. Кузьмина  
  
В. Е. Филиппова  
  
Т. А. Плясенко  
  
М. В. Антонова  
  
М. В. Ханова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СОВЕТ СЕМЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**второго созыва**

**Шуйского муниципального района Ивановской области**

155906, Ивановская область, Шуйский район, д.Филино, ул.Фабричная, д.37 тел.89206710970

---

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

1. По вопросу утверждения Генерального плана и Правил землепользования и застройки деревни Филино Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.
2. По вопросу утверждения схемы теплоснабжения деревни Филино Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

11 мая 2012 года

Место проведения - МУК «КДЦ  
Семейкинского сельского поселения»

**Время проведения – 13- 00 час.**

Председатель собрания – В.Е.Филиппова, глава Семейкинского сельского поселения

**Присутствовали:**

- депутаты - Е.А.Фролова;

- главный инженер проектов ООО «Ивановопроект»- А.С.Опекунов;

- представители администрации Семейкинского сельского поселения: Т. А. Плясенко, заместитель главы администрации; И.А.Пинчук, начальник отдела ЖКХ, С.А.Улитина, начальник кадровой политики и работы с населением;

жители поселения в количестве 15 человек.

Открывает и ведет публичные слушания глава поселения В.Е.Филиппова

**Выступили:** по первому вопросу – заместитель главы администрации Т.А.Плясенко. Она сообщила, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ должны быть разработаны и утверждены генеральные планы населенных пунктов поселения. В связи с этим администрацией Семейкинского сельского поселения был заключен договор с ООО «Ивановопроект» на разработку генерального плана деревни Филино. Для более детального раскрытия вопроса она предоставила слово главному инженеру проектов ООО «Ивановопроект» А.С.Опекунову. Он познакомил собравшихся с проектом генерального плана деревни Филино, наглядно представил основные разработанные чертежи графической части проекта, рассмотрел современное состояние территории, ее анализ и комплексную оценку. Был проведен анализ правил землепользования и застройки (ПЗЗ) – порядок применения ПЗЗ, градостроительное зонирование, градостроительные регламенты.

По второму вопросу выступил И.А.Пинчук. Он сообщил, что для оптимизации системы теплоснабжения и в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» была заказана и разработана схема теплоснабжения деревни Филино.

**Прения:**

**Баранова А.В.** (д. Филино, ул. Набережная, 3-4), как будет происходить реализация генплана?

**Опекунов А.С.** – в составе генерального плана раздел «Реализация генплана» не разрабатывается. Он может быть разработан в дальнейшем специалистами администрации.

**Фролова Е.А.** (д.Филино, ул. Набережная, д. 7-78), нужен ли торговый комплекс в этом месте?

**Опекунов А.С.** – новый торговый центр районного значения предусмотрен на свободной территории с учетом, что этот участок уже представлен как инвестиционная площадка от района под торговое предприятие. В перспективе эта территория может быть использована под новый объект общественного или производственного назначения. Это учтено в ПЗЗ. Существующие торговые предприятия предполагается сохранить.

**Улитина С.А.**, планируется ли строительство котельной в деревне Филино.

**Пинчук И.А.**, в схеме теплоснабжения и генеральном плане строительство котельной в деревне Филино предусмотрено. Остается нерешенным вопрос с финансированием. Если найдется инвестор, который профинансирует строительство котельной, то данный вопрос будет решен.

**Решили:**

1. Рекомендовать Совету Семейкинского сельского поселения утвердить Генеральный план и Правила землепользования и застройки деревни Филино Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.
2. Рекомендовать главе администрации Семейкинского сельского поселения утвердить схему теплоснабжения деревни Филино Шуйского района Ивановской области.

Председатель слушаний -

 В.Е.Филиппова

Секретарь -

 Т.А.Плясенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕМЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
155906, Ивановская область, Шуйский район, д. Филино, ул. Фабричная, д.37

**Заключение № 1**

о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения  
Генерального плана и Правил землепользования и застройки деревни  
Филино Семейкинского сельского поселения Шуйского  
муниципального района Ивановской области.

д. Филино

« 11 » мая 2012 года

Комиссия по проведению публичных слушаний в составе:

Председателя комиссии: Филипповой В. Е.

членов комиссии: Кузьминой В.П., Плясенко Т. А., Пинчук И.А., Улитина С.А.,  
в присутствии заинтересованной стороны, установила:

1. Публичные слушания проведены с учетом требований ст.4 ФЗ от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с вышеуказанными правовыми актами главой Семейкинского сельского поселения, принято постановление о назначении публичных слушаний, которое обнародовано до дня проведения публичных слушаний в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов.

2. До проведения публичных слушаний по данному вопросу в адрес администрации Семейкинского сельского поселения предложений и замечаний не поступало. В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

3. Документы, необходимые для принятия решения об утверждении генерального плана деревни Филино Шуйского района, представлены заинтересованным лицом в полном объеме.

С учетом вышеизложенного, комиссия решила:

1. Рекомендовать Совету Семейкинского сельского поселения утвердить Генеральный план и Правила землепользования и застройки деревни Филино Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

2. Опубликовать настоящее заключение в Вестнике Семейкинского сельского поселения.

Председатель комиссии

Члены комиссии



В. Е. Филиппова

В. П. Кузьмина

Т. А. Плясенко

И.А.Пинчук

С.А.Улитина