**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности администрации Семейкинского сельского поселения и об эффективности контроля за 2015 г.**

**(**подготовлен, в соответствии с требованиями правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора) утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2010г. №215)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относятся следующие виды муниципального контроля:

- муниципальный земельный контроль;

- муниципальный жилищный контроль;

-муниципальный финансовый контроль;

- муниципальный контроль за сохранностью дорог местного назначения; - муниципальный лесной контроль в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения,

- муниципальный контроль на территории особой экономической зоны.

**I. Муниципальный жилищный контроль**

**1.Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального жилищного контроля.**

Муниципальный жилищный контроль **-**это деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль на территории Семейкинского сельского поселения осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993);

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 года № 195-ФЗ;

- Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Приказ Министерства Экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального Закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- Закон Ивановской области от 01.10.2012 года № 65-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа исполнительной власти Ивановской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, с органами муниципального жилищного контроля»;

- Приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 02.04.2013 года № 8 «Об утверждении административного регламента»;

- Постановление Правительства Ивановской области от 09.11.2011 года №403-п «Об утверждении порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в муниципальных образованиях Ивановской области»;

- Устав Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области;

-административный регламент предоставления муниципальной услуги «Осуществление функции муниципального контроля за использованием и сохранностью муниципального жилого фонда Семейкинского сельского поселения», утвержденный постановлением администрации Семейкинского сельского поселения №115 от 25.09.2014 года (с изменениями от 23.03.2015 года №37).

**2.Организация муниципального жилищного контроля.**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Целями муниципального жилищного контроля являются:

- повышение эффективности использования и содержания жилищного фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда.

-предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

-соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований по надлежащей эксплуатации и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности Семейкинского сельского поселения.

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля администрация взаимодействует с уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Мероприятия по контролю осуществляются должностными лицами администрации Семейкинского сельского поселения посредством проведения плановых и внеплановых проверок. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной поверки и (или) выездной проверки.

Проверка – совокупность проводимых органом муниципального контроля в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых ими деятельности или действий (бездействий) обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами.

План проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2015 год утвержденпостановлением главы администрации Семейкинского сельского поселения № 130 от 20.10.2014 г..

Ежегодный план проведения плановых проверок на 2015 год, размещён на официальном сайте администрации Семейкинского сельского поселения в сети Интернет -http://semeikino-adm.ru, а также опубликован в Вестнике Семейкинского сельского поселения №26 от 20.10.2014 года.

Кроме того, Генеральной прокуратурой Российской Федерации ежегодный сводный план проведения плановых проверок на 2015 год размещен на официальном сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации в сети Интернет.

О проведении плановых/внеплановых проверокадминистрация Семейкинского сельского поселения уведомлялаюридических лиц, подлежащих проверкедо начала проведения посредством направления уведомления с приложением копии распоряжения главы администрации Семейкинского сельского поселения.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в бюджете Семейкинского сельского поселения не предусмотрено. Штатная единица по должности, предусматривающей выполнение функции только по муниципальному контролю, отсутствует.

В администрации функции по выполнению муниципального жилищного контроля возложены на начальника комитета ЖКХ, благоустройства, землепользования и управления имуществом.

Мероприятия по повышению квалификации по вопросам проведения муниципального жилищного контроля не проводились.

**4. Проведение муниципального жилищного контроля.**

Администрацией Семейкинского сельского поселения в 2015 году были проведены 1 плановая документарная (выездная) проверка в отношении юридического лица, 3 внеплановые документарные(выездные) проверки в отношении юридических лиц.

Мероприятий по муниципальному жилищному контролю в отношении физических лиц, индивидуальных предпринимателей в 2015 году непроводилось.

Эксперты и экспертные организации для проведения проверок не привлекались .

Заявлений о согласовании проведения внеплановых поверок в органы прокуратуры не направлялись.

**5.Действия органов государственного контроля (надзора) муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

В план проверок соблюдения жилищного законодательства в отношении юридических лиц было включено одно юридическое лицо: ООО «Управдом».

В отношении ООО «Управдом» плановая документарно-выездная проверка состоялась. В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований жилищного законодательства. По результатам данной проверки ООО«Управдом» было выдано предписание об устранении нарушений.По истечению срока исполнения предписания была проведена внеплановая выездная-документарная проверка, в ходе которой было установлено, что нарушения, выявленные в ходе плановой документарно-выездной проверки, ООО «Управдом» устранены полностью.

Кроме того, в 2015 годупри осуществлении муниципального жилищного контроля,также проведена внеплановая проверка соблюдения жилищного законодательства по заявлению жителейв отношении юридического лицаООО УК «Комфорт». По результатам данной проверки ООО УК «Комфорт» было выдано предписание об устранении нарушений. Однако, к моменту проведения внеплановой проверки юридического лица, управляющая компания прекратила свою деятельность по управлению многоквартирным домом, в связи со сменой управляющей компании по решению собрания собственников многоквартирного дома.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципальногожилищного контроля.**

- доля проведенных плановых проверок юридических лиц – 25%

- доля проведенных внеплановых проверок юридических лиц– 75%;

- доля проведенных плановых (внеплановых) проверок индивидуальных предпринимателей – 0%

- доля проведенных плановых (внеплановых) проверок физических лиц– 0%;

-доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;

- доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения – 75 %;

-доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства,

а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера - 0%

-количество привлеченных к административной ответственности физических, должностных и юридических лиц – 0%;

- доля общей суммы уплаченных (взысканных) административных штрафов - 0%;

-доля проверок, результаты которых были признаны недействительными -0%.

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля.**

По результатам проверок в 2015 года следует вывод, что муниципальный жилищный контроль является фактором, влияющим на улучшение содержания муниципального жилищного фонда. Проведение муниципального жилищного контроля не ставит своей целью привлечение к административной ответственности лиц, нарушающих жилищное законодательство, а наоборот, преследует цель оказывать содействие этим лицам в содержании, использовании и сохранности муниципального жилищного фонда.

**II.Муниципальный контроль за сохранностью дорог местного назначения.**

1. **Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального контроляза сохранностью дорог местного назначения.**

Нормативные правовые акты, являющиеся, основанием для исполнения данной функции:

- Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993);

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с изм. и доп.);

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 года № 195-ФЗ;

- Федеральный закон от 8.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Устав Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области;

Административный регламент проведения проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности дорог местного значения Семейкинского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Семейкинского сельского поселения №77 от 12.07.2012 года.

2. **Организация муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.**

Объектом муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения Семейкинского сельского поселения являются автомобильные дороги местного значения и правоотношения, связанные с обеспечением сохранности дорог местного значения и дорожных сооружений, поддержанием их состояния в соответствии с требованиями, допустимыми по условиям обеспечения непрерывного и безопасного движения в любое время года.

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения Семейкинского сельского поселения осуществляется в форме проверок выполнения гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами (далее - обязательные требования), в установленной сфере деятельности.

Задачей муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения Семейкинского сельского поселения является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами,[законодательства](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100023)в области дорожной деятельности.

Муниципальный контроль осуществляется в форме документарной проверки и (или) выездной проверки, при этом проверки могут быть двух видов: плановая и неплановая проверка.

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения осуществляют уполномоченные лица администрации Семейкинского сельского поселения.

**3.Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроляза обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.**

**а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроляза обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения**

Финансирование деятельности по муниципальномуконтролюза обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения осуществляется из местного бюджета (бюджета Семейкинского сельского поселения) в порядке, определенном бюджетным законодательством.

Финансовые средства из бюджета Семейкинского сельского поселения на обеспечение осуществления функции муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения не выделялись.

**б) Данные о штатной численности работников администрации Семейкинскогосельского поселения, выполняющих функции по лесному контролю, и об укомплектованности штатной численности**

Штатная численность сотрудников, выполняющих функции муниципального контроляза обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, составляет 1 человек. Штатная единица укомплектована полностью.

**в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации**

Специалист администрации Семейкинского сельского поселения, ответственный за осуществление функции муниципального контроляза обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, имеет высшее образование. Мероприятия по повышению квалификации не проводились.

**г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю**

В отчетный период плановые и внеплановые проверки не проводились, в связи с чем, данные о нагрузке по фактически выполненному объему функций по контролю на 1 работника отсутствуют.

**д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю**

В отчетный период плановые и внеплановые проверки не проводились, в связи с чем, эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

**4. Проведение муниципального контроляза обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.**

Плановые и внеплановые проверки граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения Семейкинского сельского поселения в 2015 году не проводились.

**5. Действия органов муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

В связи с отсутствием мероприятий по осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в 2015 году, мер реагирования по фактам нарушений не принималось. Методические работы не проводились.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроляза обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.**

Провести анализ и оценку эффективности муниципального контроляза обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения за 2015 год не возможно, в связи с тем, что мероприятия по муниципальному контролюза обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в 2015 году не проводились.

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроляза обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.**

В связи с тем, что муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории Семейкинского сельского поселения в 2015 году не проводился, сделать выводы по результатам муниципального контроляза обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, не представляется возможным.

**III. Муниципальный лесной контроль.**

1. **Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального лесного контроля.**

Нормативные правовые акты, являющиеся, основанием для исполнения данной функции:

- Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993);

- Лесной кодекс Российской Федерации ( от 04.12.2006 № 200-ФЗ)

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»(с изм. и доп.);

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 года № 195-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Устав Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области;

- Административный регламент по осуществлению муниципального лесного контроля в отношении лесов, находящихся в собственности Семейкинского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Семейкинского сельского поселения №88 от 03.08.2012 года (с изменениями от 23.03.2015 года №39, от 01.09.2015 года №160, от 10.11.2015 года №223).

2. **Организация муниципального лесного контроля.**

Объектом муниципального лесного контроля являются все леса, находящиеся в собственности муниципального образования.

Предметом муниципального лесного контроля является соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, требований,установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, по использованию, охране, защите, воспроизводству лесов, в отношении лесных участков, находящихся в собственности Семейкинского сельского поселения Шуйского района Ивановской области.

Муниципальный лесной контроль осуществляется в форме документарной проверки и (или) выездной проверки, при этом проверки могут быть двух видов: плановая и неплановая проверка.

Муниципальный лесной контроль осуществляют уполномоченные лица администрации Семейкинского сельского поселения.

**3.Финансовое и кадровое обеспечение муниципального лесного контроля.**

**а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального лесного контроля**

Финансирование деятельности по муниципальному лесному контролю осуществляется из местного бюджета (бюджета Семейкинского сельского поселения) в порядке, определенном бюджетным законодательством.

Финансовые средства из бюджета Семейкинского сельского поселения на обеспечение осуществления функции муниципального лесного контроля не выделялись.

**б) Данные о штатной численности работников администрации Семейкинскогосельского поселения, выполняющих функции по лесному контролю, и об укомплектованности штатной численности**

Штатная численность сотрудников, выполняющих функции муниципального лесного контроля, составляет 1 человек. Штатная единица укомплектована полностью.

**в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации**

Специалист администрации Семейкинского сельского поселения, ответственный за осуществление функции муниципального лесного контроля, имеет высшее образование. Мероприятия по повышению квалификации не проводились, в связи с отсутствием необходимости.

**г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю**

В отчетный период плановые и внеплановые проверки не проводились, в связи с чем, данные о нагрузке по фактически выполненному объему функций по контролю на 1 работника отсутствуют.

**д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю**

В отчетный период плановые и внеплановые проверки не проводились, в связи с чем, эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

**4. Проведение муниципального лесного контроля.**

В связи с тем что, в собственности Семейкинского сельского поселения лесных участков не имеется, плановые и внеплановые проверки на территории Семейкинского сельского поселения в сфере муниципального лесного контроля в 2015 г. не проводились,муниципальный лесной контроль в 2015 году не осуществлялся.

**5.Действия органов муниципального лесного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

В связи с отсутствием мероприятий по осуществлению муниципального лесного контроля в 2015 году, мер реагирования по фактам нарушений не принималось. Методические работы не проводились.

**6.Анализ и оценка эффективности муниципального лесного контроля.**

Провести анализ и оценку эффективности муниципального лесного контроля за 2015 год не возможно, в связи с тем, что муниципальный лесной контроль в 2015 году не проводился.

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального лесного контроля.**

В связи с тем, что муниципальный лесной контроль на территории Семейкинского сельского поселенияв 2015 году не проводился, сделать выводы по результатам муниципального лесного контроля не представляется возможным.

**Глава Семейкинского сельского поселения А.Е. Кочин**

Исп. ФаражаллахН.И.

Тел. 8(49351)3-38-33